



## David Javorský: Nejlevnější neznamená nejlepší

Za posledních několik let vznikla spousta firem, které se zabývají stavbami srubů a roubenek. Tím se jednak zvýšila konkurence pro firmy stávající, ale tento fakt také do jisté míry zkomplikoval zákazníkům výběr. Firmy nebo spíše skupiny tesařů bez dlouhodobějších zkušeností

se snaží zakázky získat zejména nabídkou nízké ceny, což může být na první pohled lákavé. Na druhou stranu si ale zákazník nemůže vždy obstarat reference a nemá tak jistotu, zda je kvalita staveb ověřena časem. Mnohdy ani nemá možnost se do nějakého konkrétního domu podívat.

Ve své praxi se příliš často nesetkávám s vložení špatně odvedenou prací při stavbě srubu či roubenky, ale už jsem se několikrát setkal se stavbami, které z nějakého důvodu nebyly dokončené. V drtivé většině případů realizovaly tyto stavby firmy bez historie, kterým zkrátka došly finance a nebyly tak schopny stavbu dodělat. V lepším případě má pak zákazník nedostavěnou stavbu na svém pozemku a musí řešit, kdo mu jí dokončí. V horším případě dům není vyroben a zákazník tak přichází o uhrazenou zálohu.

Občas se také stane, že se na mne obrátí majitel srubu či roubenky právě s žádostí o radu, jak stavbu dokončit a vyřešit jednotlivé konstrukční detaily. Když se ptám, proč toto neřeší s výrobcem stavby, tak se mi ve většině případů dostane odpovědi, že výrobce nemá s dokončováním svých dřevostaveb žádné zkušenosti a nedokáže tak zákazníkovi poradit. Ve zbylých případech už výrobce zkrachoval.

Není tedy složité správně srub či roubenku vyrobit po řemeslné stránce, ale složité je umět zákazníkovi nabídnout kompletní servis a poradenství od projektu až po vyřízení kolaudace, nabídnout mu jistotu stabilní a zkušené firmy, poskytnout fotografie a konstrukční detaily – to je přínos, který mnohonásobně převažuje nad nejnižší cenou. U masivních dřevostaveb rozhodně neplatí, že nejlevnější rovná se nejlepší.

Poslední dobou přibývá zákazníků, kteří vyžadují komplexní zajištění dodání domu na klíč od projektu, přes zajištění stavebního povolení až po dokončení stavby, včetně úprav pozemku. Dnes už téměř nikdo nechce dodání pouze samotného skeletu domu. Myslím si, že toto je trend, kterým se v budoucnu bude obor ubírat.

**Ing. David Javorský, KANADSKÉ SRUBY TÁBOR s.r.o.**

[www.sruby-tabor.cz](http://www.sruby-tabor.cz)



ROHOVÝ SPOJ S NEKVALITNÍM ZPRACOVÁNÍM KŘÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH KLÁD, KDE BY NEMĚLY VZNIKAT MEZERY. SOUČASNĚ JE SPOJ NEDOSTATEČNĚ ZAIZOLOVÁN UVNITŘ A DOCHÁZÍ TAK PROSTUPU STUDENÉHO VZDUCHU DO VNITŘNÍHO PROSTORU. OPRAVA BUDE SPOČÍVAT V DOPLNĚNÍ IZOLACE MEZI KLÁDY A V PROVEDENÍ VNĚJŠÍHO ZATMELENÍ, COŽ SAMOZŘEJMĚ ZVYŠUJE MAJITELI NÁKLADY NA STAVBU



NEDOKONČENÁ STAVBA NEVYKAZUJE FATÁLNÍ CHYBY V PRÁCI SAMOTNÉ, ALE HLAVNĚ V POSTUPU FIRMY. ZÁKLADNÍ CHYBOU JE UŽ SAMOTNÁ VÝROBA NA MÍSTĚ STAVBY, COŽ VĚTŠINOU ZVYŠUJE NÁKLADY. CELÁ VÝSTAVBA PAK NEUSTÁLE NABÍRALA ZPOŽDĚNÍ, KDY NEJDŘÍV FIRMA NENASTOUPILA VE SJEDNANÉM TERMÍNU A NÁSLEDNĚ SE DOBA VÝSTAVBY NEUSTÁLE PRODLUŽOVALA, AŽ SE PRÁCE ZASTAVILY ÚPLNĚ. UHRAZENÁ ZÁLOHA BYLA VYŠŠÍ NEŽ TO, CO FIRMA ODVEDLA FOTO KANADSKÉ SRUBY TÁBOR